

**Характеристика МКД  
 на момент заключения Договора по управлению многоквартирным домом**

1.	адрес Многоквартирного дома	«Блок-секции 3, 4 (в осях 3-26/А-Ф) жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками - II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией» по ул. Сухарной в Заельцовском районе г. Новосибирска.
2.	проект, серия, тип постройки	Инд проект 053.12-2 Архитектурное бюро Деева Н.Н
3.	год постройки	2021
4.	Количество этажей	Блок секция 3    24 Блок секция 4    21
5.	количество квартир	295
6.	количество нежилых помещений	7
7.	Количество парковочных мест	236
8.	общая площадь с учетом нежилых помещений и парковочных мест	21810,06 кв.м.
9.	общая площадь жилых помещений без учета нежилых	15666,6 кв.м.
10.	общая площадь нежилых помещений	1035,4 кв.м.
11.	Площадь помещений автостоянки	9947,5 кв.м.
12.	Общая площадь парковочных мест	5108,06 кв.м.
13.	степень износа по данным государственного технического учета	0%
14.	год последнего комплексного капитального ремонта	---
15.	площадь земельного участка в составе общего имущества	Земельный участок для эксплуатации МКД не сформирован
16.	Кадастровый номер квартала	54:35:032540
17.	кадастровый номер земельного участка	---

Управляющая организация:  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая компания «КОМФОРТ»

Собственник: согласно Приложению № 8

Директор

