

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО Управляющая Компания "КОМФОРТ"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2016 ГОД**

Адрес дома: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96/2  
 Наименование организации, осуществлявшей управление: ООО Управляющая Компания "КОМФОРТ"  
 Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: 20 186,7  
 в т.ч.:  
 жилые помещения (квартиры), кв.м.: 14 224,5  
 нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.: 952,8  
 нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.: 5 009,4

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*			Доходы за период			Расходы за период			Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	(2)	(3)	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (в т.ч. застройщику)	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		
1. Содержание и ремонт жилья	0,00	0,00	0,00	1 910 822,07	1 030 665,75	1 910 822,07	1 910 822,07	0,00	(9) = (3) + (5) - (7) -880 156,32		
2. Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	106 241,10	57 534,06	41 214,49	41 214,49	65 026,61	16 319,57		
3. Работы в рамках Целевого назначения, согласно Решениям собственников по Протоколу № 1 от 29.06.16	0,00	0,00	0,00	864 506,32	542 649,23	658 330,08	658 330,08	206 176,24	-115 680,85		
2. Коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00	280 806,77	139 559,92	233 455,36	214 480,48	47 351,41	-74 920,56		
в т.ч.:											
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	32 843,57	20 156,02	63 677,15	63 678,15	9 005,15	-18 708,22		
Холодная вода	0,00	0,00	0,00	30 082,96	19 180,61						
Холодная вода (ОДН)	0,00	0,00	0,00	9 755,77	5 633,30						
Горячая вода (ОДН)	0,00	0,00	0,00	476,56	59,93	56 285,65	33 237,42	-5 388,67	-27 567,64		
Отопление	0,00	0,00	0,00	50 420,42	5 609,85						
Электроэнергия (ОДН)	0,00	0,00	0,00	157 227,49	88 920,21	113 492,56	117 564,91	43 734,93	-28 644,70		
3. Прочие услуги											
Охрана	0,00	0,00	0,00	152 380,07	38 801,53	73 135,82	73 135,82	79 244,25	-34 334,29		
Вывоз снега	0,00	0,00	0,00	54 334,71	774,34	53 062,59	53 062,59	1 272,12	-52 288,25		
Уборка снега (мех. уборка снега с проезда)	0,00	0,00	0,00	6 375,27	1 210,99	6 292,68	6 292,68	82,59	-5 081,69		
Грязезащитные покрытия	0,00	0,00	0,00	8 250,20	125,44	8 162,62	8 162,62	87,58	-8 037,18		
<b>ИТОГО:</b>									<b>-1 154 179,57</b>		

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения  
 \*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата: 20.03.2017

Директор ООО УК "КОМФОРТ" \_\_\_\_\_ / Л.П. Аверина



**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал
Июнь	116,13	---	116,13	---	---
Июль	119,37	---	119,37	6 519	---
Август	233,11	10,45	243,56	8 323	---
Сентябрь	336,80	59,42	396,22	15 164	---
Октябрь	369,32	165,93	535,25	24 231	134,262
Ноябрь	498,19	267,35	765,54	29 236	260,947
Декабрь	514,10	304,97	819,07	26 562	282,908
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 187,02</b>	<b>808,12</b>	<b>2 995,14</b>	<b>110 035</b>	<b>678,117</b>

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы (для населения)**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./Гкал
Июнь	15,94	93,00	12,22	2,34	1 144,34
Июль	16,50	96,26	12,66	2,42	1 184,39
...	16,50	96,26	12,66	2,42	1 184,39
Декабрь	16,50	96,26	12,66	2,42	1 184,39

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Июнь	1 851,11	---	1 419,11	---	---
Июль	1 969,61	---	1 511,22	15 775,98	---
Август	3 846,32	1 005,92	3 083,47	20 141,66	---
Сентябрь	5 557,20	5 719,38	5 016,09	36 696,88	---
Октябрь	6 093,78	15 972,42	6 776,27	58 639,02	159 018,57
Ноябрь	8 220,14	25 735,11	9 691,74	70 751,12	309 063,02
Декабрь	8 482,65	29 356,41	10 369,43	64 280,04	335 073,41
<b>ИТОГО:</b>	<b>36 085,83</b>	<b>77 789,25</b>	<b>37 918,42</b>	<b>266 284,70</b>	<b>803 154,99</b>

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ и материалов без учета отчислений в ОРС и налог при сборе средств, руб.
1. Устройство козырька над приямок (вход в подвал).	1 шт.	12.08.2016	31.08.2017	28 249,91
2. Герметизация (утепление) дверей на переходных балконах и входах на лестницу.	70 шт.	18.11.2016	28.02.2017	10 545,94
<b>ИТОГО:</b>				<b>38 795,85</b>

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах в рамках Целевого назначения, согласно Решениям собственников по Протоколу № 1 от 29.06.16**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1. Блокировка приемно-загрузочных клапанов мусоропровода.	32 шт.	30.06.2016	30.06.2017	8 000,00
2. Установка навесных замков для ограничения доступа в электрические щитки, расположенные на этажах.	64 шт.	02.08.2016	---	9 897,76
3. Приобретение и размещение на придомовой территории мобильного поста охраны (3x2,5).	1 шт.	21.07.2016	21.07.2017	62 288,00
4. Защита входных кашированных дверей путем обшивки.	2 шт.	29.07.2016	31.01.2017	96 000,00
5. Обшивка стен лифтового холла целиком.	2 шт.	29.07.2016	31.01.2017	
6. Обшивка стен кабины грузового лифта.	2 шт.	29.07.2016	31.01.2017	
7. Услуги, оказываемые охранным предприятием по обеспечению круглосуточной физической охраны придомовой территории и общего имущества МКД сотрудником охранный предприятия (1 пост / сотрудник охраны) на протяжении первых шести месяцев.	6 мес.	с 01.06.2016 по 30.11.2016	---	414 960,00
8. Установка на вход на незадымляемую лестницу металлической двери.	2 шт.	14.12.2016	14.12.2017	45 800,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>636 945,76</b>

Дата: 20.03.2018

Директор ООО УК "КОМФОРТ"

 / Л.П. Аверина

