

П О В Е С Т К А

Общего собрания собственников (правообладателей) помещений МКД

Вопросы, вынесенные на голосование собственников (правообладателей) помещений МКД, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 96/2.

1. Избрание Председателем Собрания Абраменко Владимира Игоревича, кв. №249;
2. Избрание секретарем Собрания Григоренко Маргариту Анатольевну, кв.8;
3. Отказаться от выполнения работ по дополнительной уборке мест общего пользования МКД. Санитарную уборку помещений общего пользования производить согласно перечня и периодичности работ по санитарной уборке, изложенных в (Приложения № 3 к Договору по управлению многоквартирным домом).
4. Поручить ООО УК «КОМФОРТ» организацию работ по демонтажу обшивки, защищающей отделку лифтовых холлов (1-й этаж). Расходы отнести на собственников помещений. Расчетная стоимость полного объема работ по демонтажу обшивки: 4662,00 руб. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.
5. Поручить ООО УК «КОМФОРТ» организацию работ по демонтажу обшивки, защищающей отделку грузопассажирских лифтов. Расходы отнести на собственников помещений. Расчетная стоимость полного объема работ по демонтажу обшивки: 1554,00 руб. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.
6. Признать нецелесообразным выполнение работ по обшивке пассажирских лифтов, согласно решению собственников по Протоколу № 3 от 05.10.2017г. Средства, собираемые в качестве Целевого взноса в части оплаты данных работ, согласно решению собственников, принятому на общем собрании, в рамках вопроса № 8 Протокола № 3 от 05.10.17г. направить на благоустройство и озеленение территории, прилегающей к МКД. Объем и стоимость работ по благоустройству и озеленению территории предварительно согласовывается с советом МКД.
7. Поручить ООО УК «КОМФОРТ» организацию работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения за счет средств организации, обслуживающей систему видеонаблюдения, с возможностью последующего выкупа собственниками МКД и отнесением расходов по их обслуживанию на собственников МКД пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Согласование количества дополнительных камер и зон наблюдения возложить на совет МКД.
8. Поручить ООО УК «КОМФОРТ» организацию работ по установке дополнительных прожекторов для освещения придомовой территории. Согласование количества дополнительных прожекторов и их места размещения возложить на совет МКД. Расходы отнести на собственников помещений. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.
9. Поручить ООО УК «КОМФОРТ» организацию работ по разработке и согласованию проекта парковки автотранспорта на территории, прилегающей к МКД, и работ по нанесению разметки согласно данного проекта. Расходы отнести на собственников помещений. Расчетная стоимость работ:48560,00 руб. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.
10. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере 20 рублей 90 копеек за 1 кв.м. в месяц.
11. Подсчет голосов и определение результатов голосования по вопросам настоящей повестки дня поручить: Абраменко Владимиру Игоревичу, кв. № 249; Тах Наталье Леонидовне, кв. № 200; Ощепковой Елене Алексеевне, кв. № 195.
12. Решения, принятые данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и всеми последующими, а также итоги голосования подлежат размещению на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного жилого дома и в помещении для приема граждан по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д.96/2.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями [пунктов 4 и 5 статьи 185](#) Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.