

Приложение № 1 к договору № _____
по управлению многоквартирным домом
от _____.____.2016 года

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) – I этап строительства по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 96/2
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	---
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	2016
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6.	Степень фактического износа	0%
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	19 (в т.ч. 1 подземный и 1 технический)
9.	Наличие подвала	предусмотрен
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11.	Наличие мансарды	отсутствует
12.	Наличие мезонина	отсутствует
13.	Количество квартир	256
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	9
15.	Строительный объем	79 550,4 куб. м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	21 296,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14 226,1 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	952,8 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5 009,4 кв. м
17.	Количество лестниц	2 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	969,2 кв. м.

19.	Уборочная площадь общих коридоров и лифтовых кабин	1 768,1 кв. м.
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2 272,1 кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Земельный участок для эксплуатации МКД не сформирован
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	----

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Монолитная фундаментная плита толщиной 1,2м	отличное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Несущие простенки монолитные железобетонные толщиной – 300мм Несущие стены кирпичные К-100 на растворе М75 толщиной 250мм.	отличное
3.	Перегородки	Кирпичные из ячеистого бетона СИБИТ	отличное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Монолитные железобетонные толщиной 200мм Бетон В25 арматура класса А400	отличное
5.	Крыша	Мягкая рулонная кровля, гидроизоляция в 3 слоя с внутренним водостоком	отличное
6.	Полы	Цементно-песчанная стяжка со звукоизоляционным слоем «Полифом-Вибро»	отличное

7.	Проемы окна двери (другое)	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете с твердым селективным покрытием Наружные- Внутренние – деревянные	отличное отличное
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Улучшенная штукатурка (затирка) Керамогранитные плиты	отличное отличное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация пожарная мусоропровод лифт вентиляция Дымоудаление	предусмотрены предусмотрены предусмотрены предусмотрена предусмотрен Пассажирский 400кг – 2шт Грузопассажирский 630кг-2шт Приточно-вытяжная с естественным побуждением предусмотрено	отличное отличное отличное отличное отличное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Проводка скрытая Централизованное Централизованное Централизованное отсутствует Централизованное	отличное отличное отличное отличное отличное

11.	Крыльца	Сборные монолитные ж/б ступени	отличное
12.	Лестницы	Сборные железобетонные марши по сборным железобетонным балкам	отличное
13.	Гидроизоляция	Вертикальная – обмазочная горячим битумом на 2 раза	отличное
	Отмостка	Бетонная	отличное
14.	Замещение		
15.	Проезды асфальтовые	Имеется	отличное
16.	Тротуары асфальтовые	Имеется	отличное
17.	Класс энергетической эффективности	ВЫСОКИЙ «В»	

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «КОМФОРТ»

Директор

_____ Л.П. Аверина

Собственник:

_____ / _____ /