

**Характеристика МКД
на момент заключения Договора по управлению многоквартирным домом**

1.	адрес Многоквартирного дома	многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) – I этап строительства по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 96/2
2.	проект, серия, тип постройки	Инд проект 053.12-2 Архитектурное бюро Деева Н.Н
3.	год постройки	2016
4.	этажность	19
5.	количество квартир	256
6.	количество нежилых помещений	9
7.	общая площадь с учетом нежилых помещений	15 178,9 кв.м.
8.	общая площадь жилых помещений без учета нежилых	14 226,1 кв.м.
9.	общая площадь нежилых помещений	952,8 кв.м.
10.	степень износа по данным государственного технического учета	0%
11.	год последнего комплексного капитального ремонта	---
12.	площадь земельного участка в составе общего имущества	Земельный участок для эксплуатации МКД не сформирован
13.	Кадастровый номер квартала	54:35:032540
14.	кадастровый номер земельного участка	---

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «КОМФОРТ»

Директор

_____ Л.П. Аверина

Собственник:

_____/_____/_____