

Перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД				
Характеристика МКД			19-ти этажный МКД	
Количество подъездов			2	
Общая площадь жилых помещений, кв. м.			14 224,50	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.			950,10	
Общая площадь с учетом нежилых помещений, кв. м.			15 174,60	
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год руб.	Размер платы за 1 кв. м. площади помещений в месяц, руб.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	<p>Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. в соответствии с постановлением Правительства от 03.04.2013 N 290</p> <p>Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. в соответствии с постановлением Правительства от 03.04.2013 N 290</p>	1 174 514,04	6,45
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	353 264,69	1,94

3.	Санитарное содержание лестничных клеток		511 687,51	2,81
3.1.	Влажное подметание лестницы с лестничными площадками и маршами	1 раз в месяц		
3.2.	Мытье лестницы с лестничными площадками и маршами	1 раза в месяц		
3.3.	Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю		
3.4.	Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обтирание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раз в год		
3.5.	Мытье входной зоны, холла первого этажа	5 раз в неделю		
3.6.	Мытье окон	2 раза в год		
3.7.	Подметание этажных коридоров и лифтовых холлов этажей 2-17	1 раз в неделю		
3.8.	Мытье этажных коридоров и лифтовых холлов этажей 2-17	1 раз в неделю		
3.9.	Сбор мелкого мусора и уборка сильно загрязненных мест в МОП	1 раз в неделю		
3.10.	Уборка снега на переходных балконах (в зимний период)	по мере необходимости		
3.11.	Подметание переходных балконов (в летний период)	1 раз в неделю		
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		704 708,42	3,87
4.1.	холодный период		433 386,58	4,76
4.1.1.	подметание территории	1 раз в двое суток		
4.1.2.	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов		
4.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день		
4.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
4.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период		
4.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
4.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю		
4.2.	теплый период		271 321,85	2,98
4.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки		
4.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток		
4.2.3.	уборка газонов	1 раз в двое суток		
4.2.4.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
4.2.6.	уборка приямков	1 раз в месяц		
5.	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	30 956,18	0,17

6.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	49 165,70	0,27
7.	Обслуживание лифтов	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	342 338,98	1,88
8.	Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета на системах водоснабжения (холодного и горячего) и отопления в многоквартирном доме	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	200 304,72	1,10
9.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и пажарных рукавов	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	138 392,35	0,76
10.	Техническое обслуживание системы дымоудаления	ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	63 733,32	0,35
ИТОГО содержание общего имущества			3 569 065,92	19,60
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				
11.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	637 333,20	3,50
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества			4 206 399,12	23,10

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «КОМФОРТ»

Директор

_____ Л.П. Аверина

Собственник:

_____ / _____