

## **Границы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности МКД на момент заключения Договора по управлению многоквартирным домом**

Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

1. **Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации** по Договору, определяются:
  - 1.1 по обслуживанию придомовой территории – согласно границ установленных кадастровым планом земельного участка.
  - 1.2 по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, используемых для предоставления коммунальных услуг – указаны в договорах снабжения ГХВС, тепловой энергии, электроснабжения и водоотведения.
2. **Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации**, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:
  - 2.1 **по внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения** – первые отключающие устройства на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
  - 2.2 **по внутридомовым инженерным системам горячего водоснабжения** – первые отключающие устройства на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
  - 2.3 **по внутридомовым инженерным системам системы отопления** – первые отключающие устройства на отводах внутриквартирной разводки от стояков.
  - 2.4 **по внутридомовым инженерным системам системы канализации (водоотведения)** - до первых стыковых соединений, на ответвлении от канализационного стояка (тройник).
  - 2.5 **по внутридомовым инженерным сетям электроснабжения**- на первом отключающем устройстве в этажном щите.
  - 2.6 **по внутридомовым инженерным системам вентиляции** – входное отверстие вентиляционного канала. В случае выполнения собственниками переустройства вследствие чего нарушается приток наружного воздуха в помещения квартир, установки в вентиляционные отверстия вентиляторов и воздухопроводов – ответственность за нерабочее состояние системы вентиляции ложится на собственников помещений.

**Управляющая организация:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «КОМФОРТ»

Директор

\_\_\_\_\_ Л.П. Аверина

**Собственник:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_