

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 96/2

г.Новосибирск

«10» февраля 2017 г.

Инициатор общего собрания: Совет многоквартирного дома (МКД).

Собрание проводится в заочной форме.

Дата начала голосования: «16» декабря 2016 г.

Дата окончания голосования (последний день приема бюллетеней) «10» февраля 2017 г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного жилого дома, имеющих право принимать участие в голосовании - 15 177,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений (квартир) в многоквартирном доме, общей площадью 1 986,5 кв.м., что составляет 13,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Необходимый кворум для принятия решений поставленных на голосование отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения, поставленные на голосование по нижеуказанной повестке дня.

П О В Е С Т К А

Общего собрания собственников (правообладателей) помещений МКД

Вопросы, вынесенные на голосование собственников (правообладателей) помещений МКД, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, д. 96/2.

1. Организационные вопросы общего Собрания:

1.1. избрание председателя общего Собрания;

1.2. избрание секретаря общего Собрания;

2. Утверждение нового состава Совета МКД.

3. Поручение ООО УК «КОМФОРТ» проведения работ по вывозу снега с территории МКД, с предварительной механизированной уборкой накатанного наста фронтальным погрузчиком, производимых по мере необходимости по заявке Совета дома. Оплату производить по факту. Расходы возложить на собственников помещений МКД пропорционально площади принадлежащих им помещений.

4. Для обеспечения уборки парковки и выезда на ул. Сухарная поручение ООО УК «КОМФОРТ» за счет средств собственников приобретение мотоблока с навесным оборудованием. Расходы отнести на собственников помещений. Сметная стоимость: 122 217, 00 руб. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Расходы по содержанию мотоблока возложить на собственников помещений МКД пропорционально площади принадлежащих им помещений.

5. Утверждение изменения перечня и периодичности работ по санитарной уборке без изменения стоимости работ согласно Приложения № 3.

6. Поручение ООО УК «КОМФОРТ» организации работ по дополнительной уборке мест общего пользования МКД на период проведения ремонтных работ собственниками помещений. Расчет начисляемых ежемесячных платежей за дополнительную уборку производить пропорционально площади принадлежащих собственникам жилых помещений.

7. Поручение ООО УК «КОМФОРТ» производить сбор средств на оплату работы Председателя Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м ежемесячно, на основании ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с возложением расходов на собственников помещений в МКД.

8. С целью защиты подвала от затопления тальми и дождевыми водами поручение ООО УК «КОМФОРТ» за счет собственников помещений в МКД организации работ по изготовлению и установке козырьков над прямыми (2 шт., из метало-черепицы) и входами (4 шт., из сотового поликарбоната) в технические помещения подвала. Ориентировочная сметная стоимость: 192 705, 50 руб. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.

9. Для оснащения поста охраны поручение ООО УК «КОМФОРТ» за счет собственников помещений в МКД приобретения обогревателя (1 шт.) и телефонного аппарата с возможностью записи разговоров. Расчетная стоимость: 6 918,00 руб. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Абонентскую плату за услуги мобильной связи возложить на собственников помещений МКД пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.

10. В целях экономии потребления электрической энергии для освещения мест общего пользования и во исполнение положений Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поручение ООО УК «КОМФОРТ» приобретения и организации электромонтажных работ по замене светильников на энергосберегающие (светодиодные) лампы. Расходы отнести на собственников жилых помещений. Сметная стоимость 332 716, 00 руб. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.

11. На основании статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации определить источником финансирования расходов на проведение общих собраний собственников помещений в МКД (почтовые расходы, канцелярские расходы, аренда помещений при необходимости и т.д.) за счет собственников помещений в МКД. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.

12. В связи с проведением ремонтных работ, увеличением объема крупногабаритного мусора, производить сбор денежных средств на сбор и вывоз строительного мусора из расчета 0,5 руб. с 1 кв.м. на протяжении 6 месяцев с месяца, следующего за месяцем вынесения решения по настоящему голосованию. Расходы отнести на собственников помещений. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.

13. Поручение ООО УК «КОМФОРТ» организации работ по обшивке и запуску пассажирских лифтов. Расходы отнести на собственников помещений. Сметная стоимость (два лифта): 13 785, 00 руб. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.

14. Во исполнение решения общего собрания собственников помещений в МКД от 29.06.2016 г. по вопросу № 1 бюллетеня № 2 (оформлено Протоколом № 1), поручить ООО УК «КОМФОРТ» организовать работы по устройству и оборудованию санитарного узла для персонала, обслуживающего МКД. Расходы отнести на собственников помещений. Сметная стоимость 103 702, 00 руб. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.

15. С целью организации рабочего места для мониторинга системы видеонаблюдения поручить ООО УК «КОМФОРТ» приобрести персональный компьютер и необходимые периферийные устройства (системный блок А4 6300 / 4 Гб / 500 Гб; монитор 24 дюйма; клавиатура и мышь; источник бесперебойного питания на 1000 ВА). Сметная стоимость: 44 030, 00 руб. Расходы отнести на собственников помещений. Сбор средств производить пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.

16. В целях контроля расходов ОДН введение переменной части тарифа за охрану для покрытия потребления коммунальных ресурсов охраняемым предприятием.

17. Наделение Совета дома полномочиями по выбору охранной организации и утверждению условий договора.

18. В связи с вступлением в силу Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" от 29.12.2014 N 458-ФЗ и Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.12.2015 N 404-ФЗ, утверждение изменения перечня работ по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов без изменения стоимости работ согласно Приложения № 3.

19. Предоставление управляющей организации права заключать от имени собственников (правообладателей) помещений в МКД договоры аренды общего имущества или его части для размещения оборудования поставщиков услуг связи (телефон, интернет, кабельное телевидение), в том числе организаций, уже установивших свое оборудование в МКД, с распространением на данные организации действия договоров аренды с момента установки оборудования, и распоряжаться общим имуществом МКД в рамках данных договоров, при этом действовать в качестве Агента. Размер арендной платы управляющая организация предварительно согласовывает с советом МКД. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества в рамках данных договоров, после оплаты налогов и удержания агентского вознаграждения в размере 10% от поступивших сумм, направлять на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества выполняемых в рамках договора управления.

20. Установление срока реализации решений собственников МКД по вопросам настоящего собрания определяется по мере поступления денежных средств. Очередность реализации данных решений управляющая организация определяет самостоятельно.

21. Определение лиц, ответственных за подсчет голосов.

Директор ООО УК «КОМФОРТ»



Л.П. Аверина Л.П. Аверина